

Memoria de Calidades

- Estructura plana de hormigón armado.
- Aislante térmico, acústico en cerramientos exteriores e interiores y forjados, según normas. Aislamiento en solados lamina anti-impacto y mortero autonivelante.



- Pintura liso obra color.
- Moldura de escayola en toda la vivienda, y tallas en aseos y cocina.
- Baños talla desmontable.



- Pavimento de gres ALAPLANA modelo ROMA ANTICA MARFIL en toda la vivienda.
- Pavimento de gres ALAPLANA modeloen terrazas y balcones.

- Alicatados ALAPLANA; baño principal modelo BRUGGE beige, segundo baño modelo LOFT gris y cocina modelo ATLAS con cenefa TULIPA marrón.



- Baño principal con sanitarios de color blanco marca ROCA compuesto por bañera modelo PRINCESS-N, o CONTESA; inodoro, bidé y lavabo con pedestal modelo SYDNEY; grifería marca ROCA modelo TARGA.



● Segundo baño con sanitarios de color blanco marca ROCA compuesto por plato de ducha modelo MALTA; inodoro y lavabo con pedestal modelo GIRALDA; grifería marca ROCA modelo monodín.



● Carpintería exterior de aluminio inox.
● Doble acristalamiento.



● Carpintería interior rechapada en haya.



● Puertas de armarios empotrados rechapados en haya con puertas correderas



- Cocina equipada con armarios altos y bajos.
- Electrodomésticos marca ASPES compuestos por placa vitrocerámica modelo VAP-1400 R, horno eléctrico empotrado modelo H2-1110 X y campana decorativa modelo CA5-60 X.
- Toma para lavadora y lavavajillas (donde la distribución interior lo permita)
Calentador eléctrico FAGOR
- Fregadero de silacryl marca ROCA modelo ARTS, con grifería monodín modelo VECTRA.

- Video portero automático.
- Tomas de T.V. y tomas teléfono según normativa.
- Grado de electrificación según normas vigentes.
- Instalación de fontanería según normas vigentes.



- Fachada de porcelánico de primera calidad combinado de STEELING AZUL y MILLENIUM NEGRO.



● Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las habitaciones. Maquinaria incluida.

● Puerta de entrada a vivienda blindada, con bisagras antipalanca de tres puntos.



*.-La memoria de calidades esta sujeta a modificación de alguno de los elementos, por necesidades de la obra o decisión de la dirección, sustituyendo los mismos por materiales de igual calidad.

*.- Apliques para iluminación en piso piloto no incluidos.